

Pressmöte

2012-01-17



Pressmöte

Agenda

9:00 – 9:30

Per-Arne Sandegren, Svensk Mäklarstatistik AB
Hans Flink, Svensk Mäklarstatistik AB

- Bokslut 2011
- Utveckling 2008-2011

9:30 – 10:00

- Frågor/diskussion

Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling
Lars-Erik Nykvist, VD Fastighetsbyrån
Bessie Wedholm, Svensk Fastighetsförmedling
Johan Vesterberg, Fastighetsbyrån
Claudia Wörmann, Mäklarsamfundet

Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för villor, fritidshus och bostadsrätter i Sverige. Den publiceras på www.maklarstatistik.se

Baserad på försäljning av ca

- 60 000 Bostadsrätter
- 35 000 Villor
- 6 000 Fritidshus

Vi tar kontinuerligt fram statistik och information för media, företag och myndigheter.

Året som gått: Villor

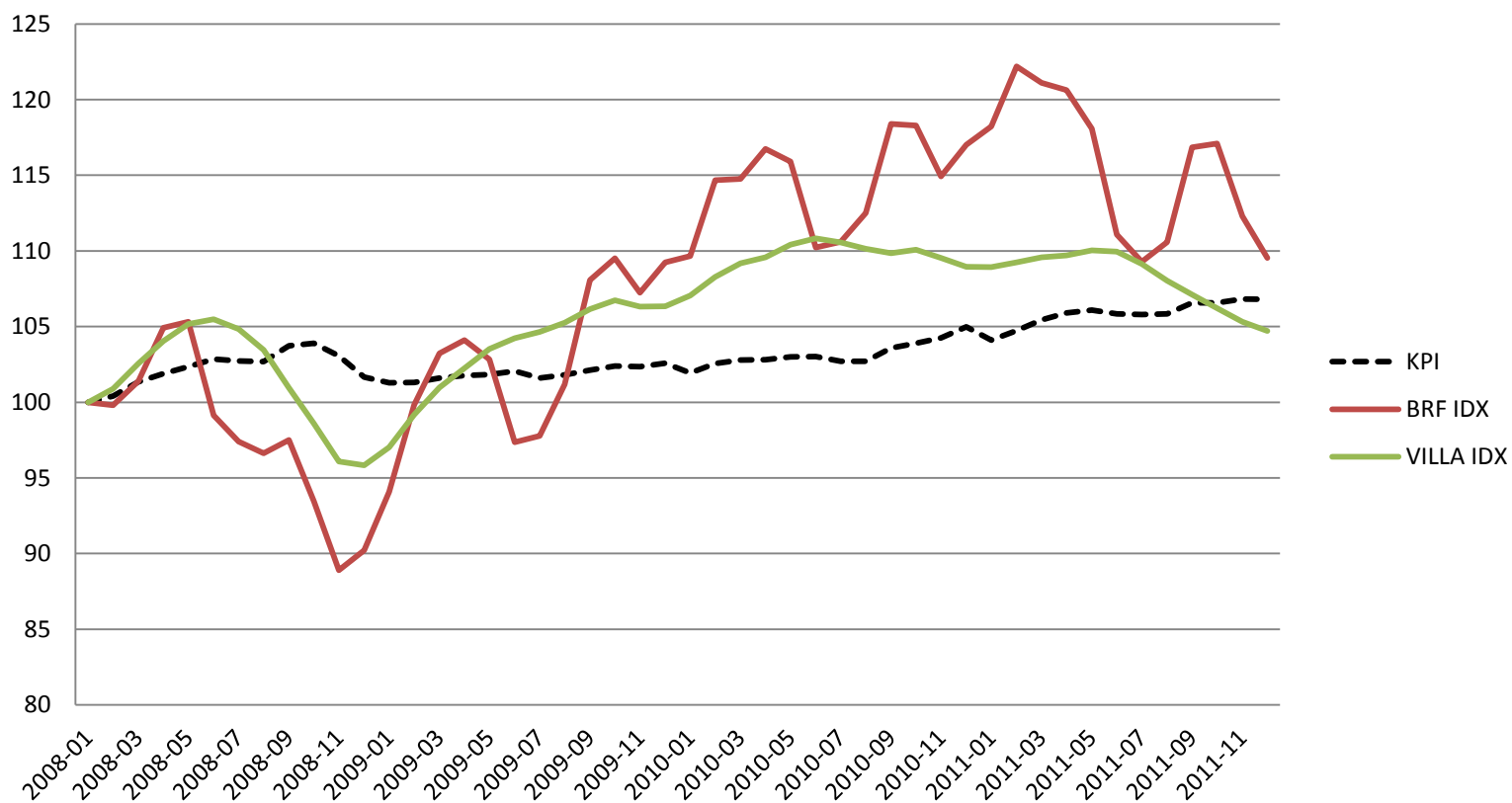
VILLOR	Antal	K/T	Prisutveckling 12 mån	Snittpris (tkr)
Hela riket	34 384	1,53	-4%	2 130
Stor Stockholm	5 681	1,49	-3%	3 807
Stor Göteborg	3 314	1,53	-4%	3 076
Stor Malmö	2 358	1,42	-6%	2 787
Stockholms län	5 681	1,49	-3%	3 807
Uppsala län	1 359	1,58	-3%	2 351
Södermanlands län	1 215	1,43	-5%	1 648
Östergötlands län	1 451	1,51	-4%	1 864
Jönköpings län	1 281	1,55	-5%	1 481
Kronobergs län	576	1,48	-2%	1 220
Kalmar län	1 205	1,62	-9%	1 326
Gotlands län	248	1,59	-7%	1 981
Blekinge län	589	1,50	-5%	1 373
Skåne län	4 986	1,47	-6%	2 265
Hallands län	1 185	1,52	-3%	2 368
Västra Götalands län	5 831	1,53	-4%	2 248
Värmlands län	1 362	1,50	-8%	1 249
Örebro län	1 148	1,50	-4%	1 443
Västmanlands län	1 047	1,41	-7%	1 685
Dalarnas län	1 043	1,71	-1%	1 318
Gävleborgs län	1 122	1,59	-1%	1 209
Västernorrlands län	944	1,62	-1%	1 061
Jämtlands län	323	1,63	-6%	1 377
Västerbottens län	749	1,70	-4%	1 405
Norrbottnens län	1 039	1,78	7%	1 093

Året som gått: BR

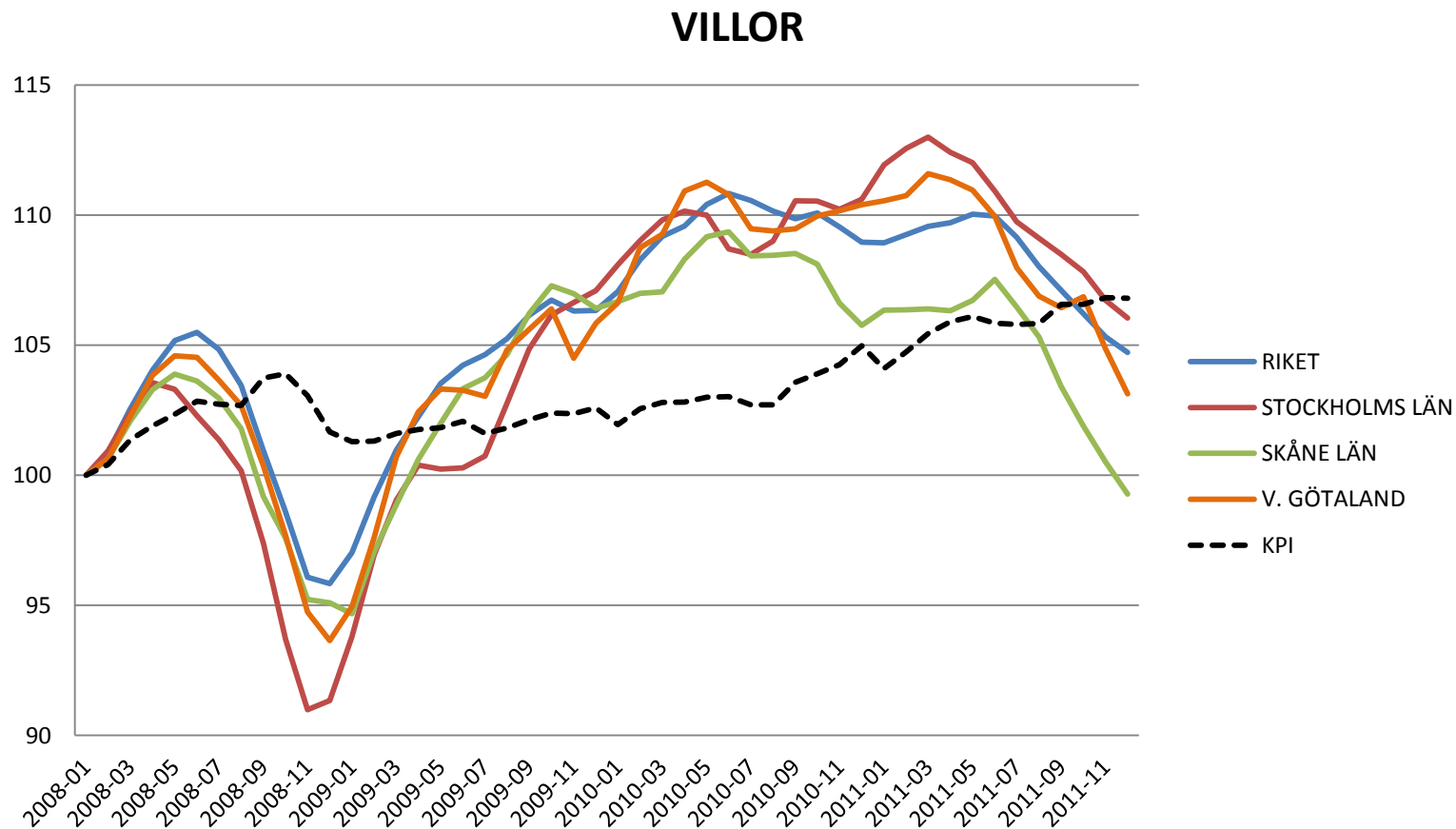
BOSTADSRÄTTER	Antal	kr/kvm	Prisutveckling 12 mån	Snittpris (tkr)
Hela riket	59 446	22 405	-1%	1 473
Stor Stockholm	22 765	33 908	-3%	2 129
Stor Göteborg	7 187	23 540	-4%	1 613
Stor Malmö	5 182	16 587	-8%	1 176
Stockholms län	22 765	33 908	-3%	2 129
Uppsala län	3 800	22 104	-4%	1 461
Södermanlands län	1 435	9 869	6%	726
Östergötlands län	2 096	11 808	3%	873
Jönköpings län	1 250	11 630	-9%	869
Kronobergs län	397	12 033	9%	872
Kalmar län	886	10 942	3%	821
Gotlands län	375	18 823	-14%	1 234
Blekinge län	341	9 707	0%	733
Skåne län	7 461	14 984	-8%	1 073
Hallands län	777	15 000	-16%	1 151
Västra Götalands län	9 151	19 884	-1%	1 363
Värmlands län	1 112	9 685	8%	678
Örebro län	1 048	11 047	-3%	825
Västmanlands län	1 325	11 852	-2%	919
Dalarnas län	845	8 767	10%	547
Gävleborgs län	1 055	8 898	3%	602
Västernorrlands län	987	7 276	11%	533
Jämtlands län	632	16 959	1%	1 113
Västerbottens län	999	11 103	3%	797
Norrbottnens län	709	8 356	16%	557

KPI & Bostadspriser

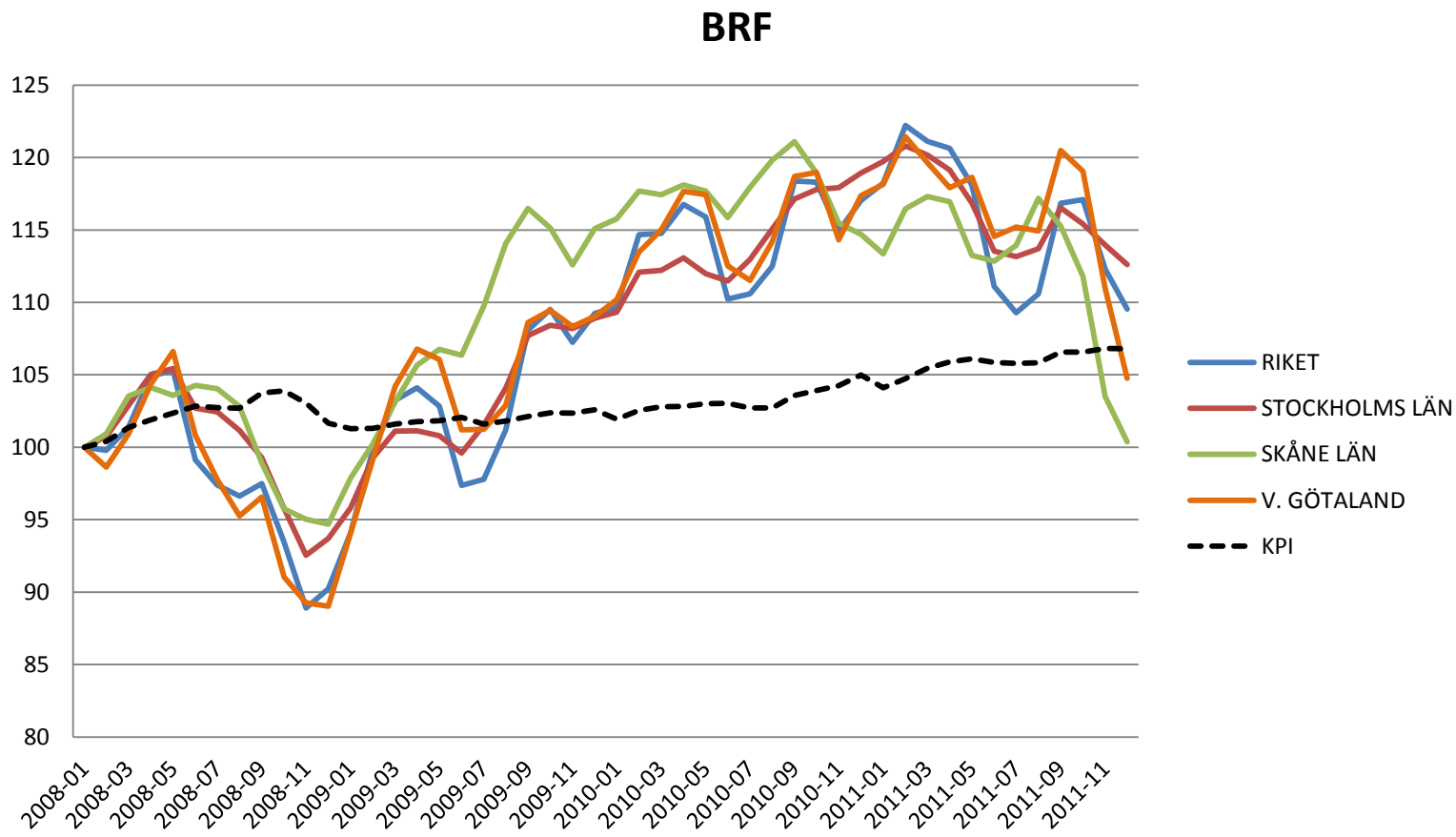
Prisutvecklingsindex Villor/BRF



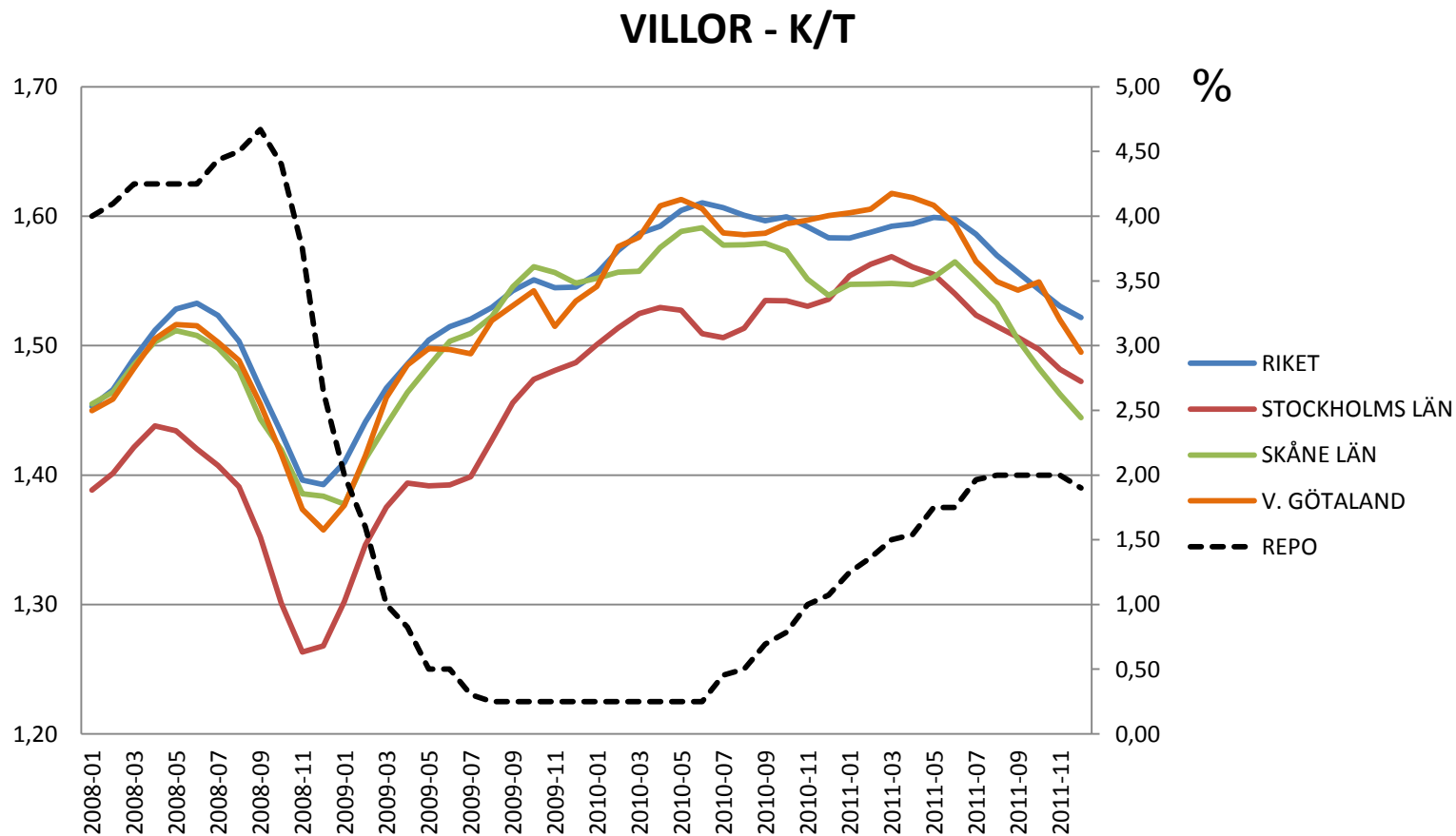
KPI & Bostadspriser



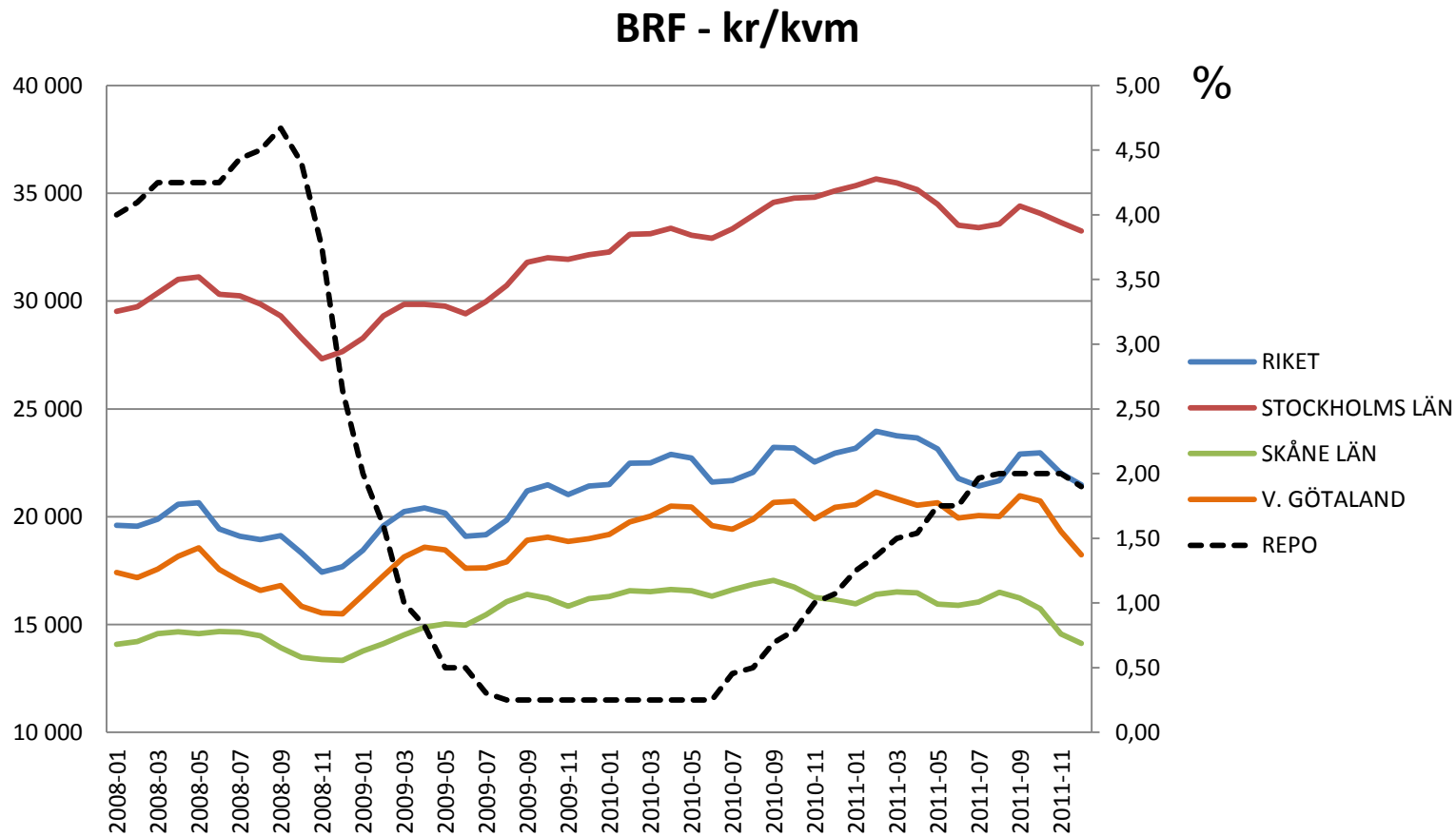
KPI & Bostadspriser



Reporänta & bostadsprisutveckling

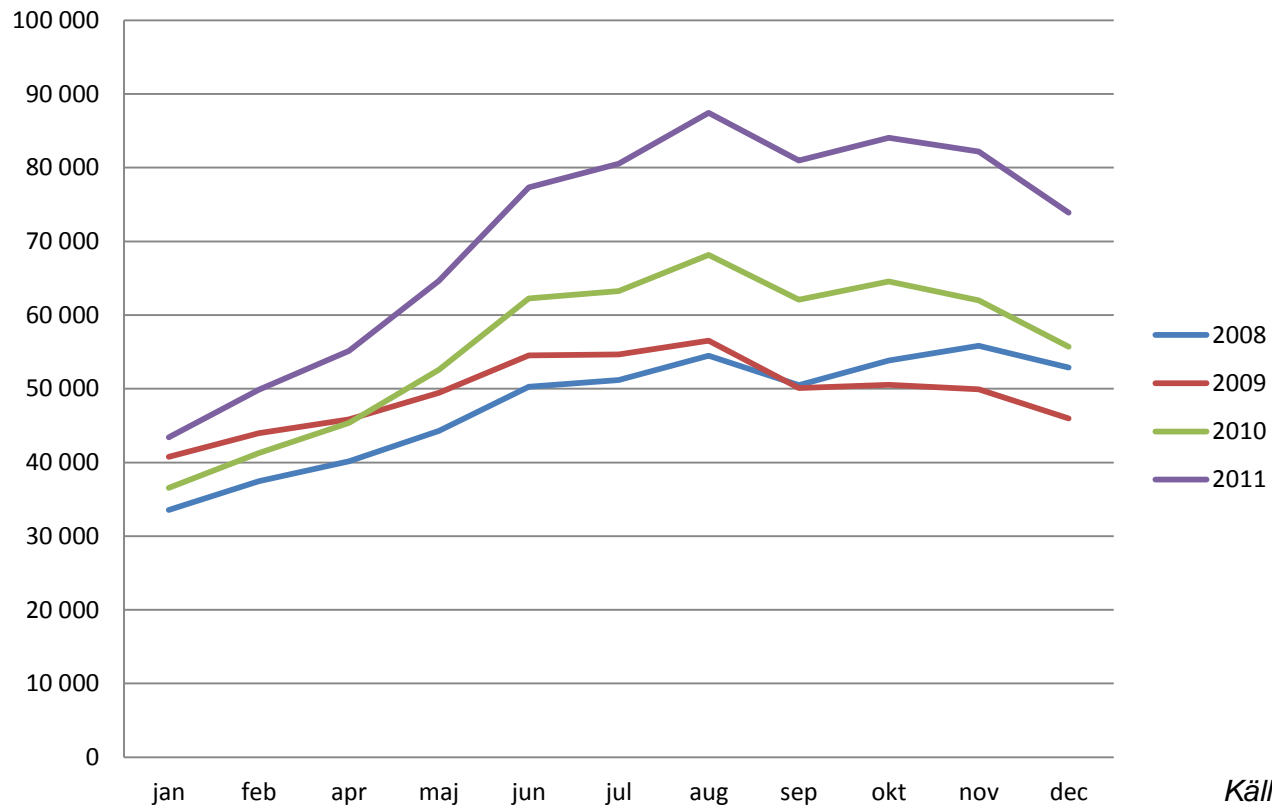


Reporänta & bostadsprisutveckling



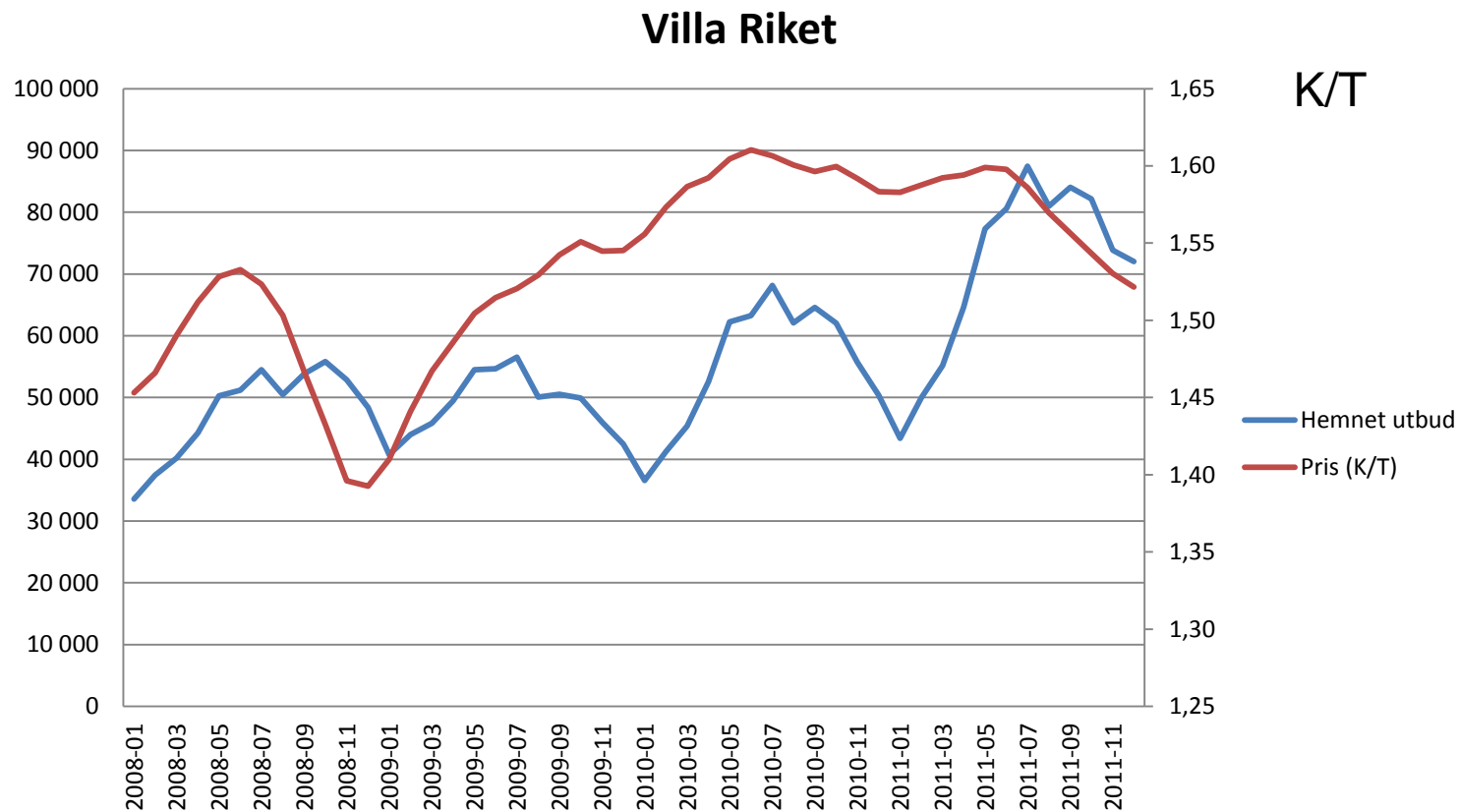
Utbud - Riket

Villa



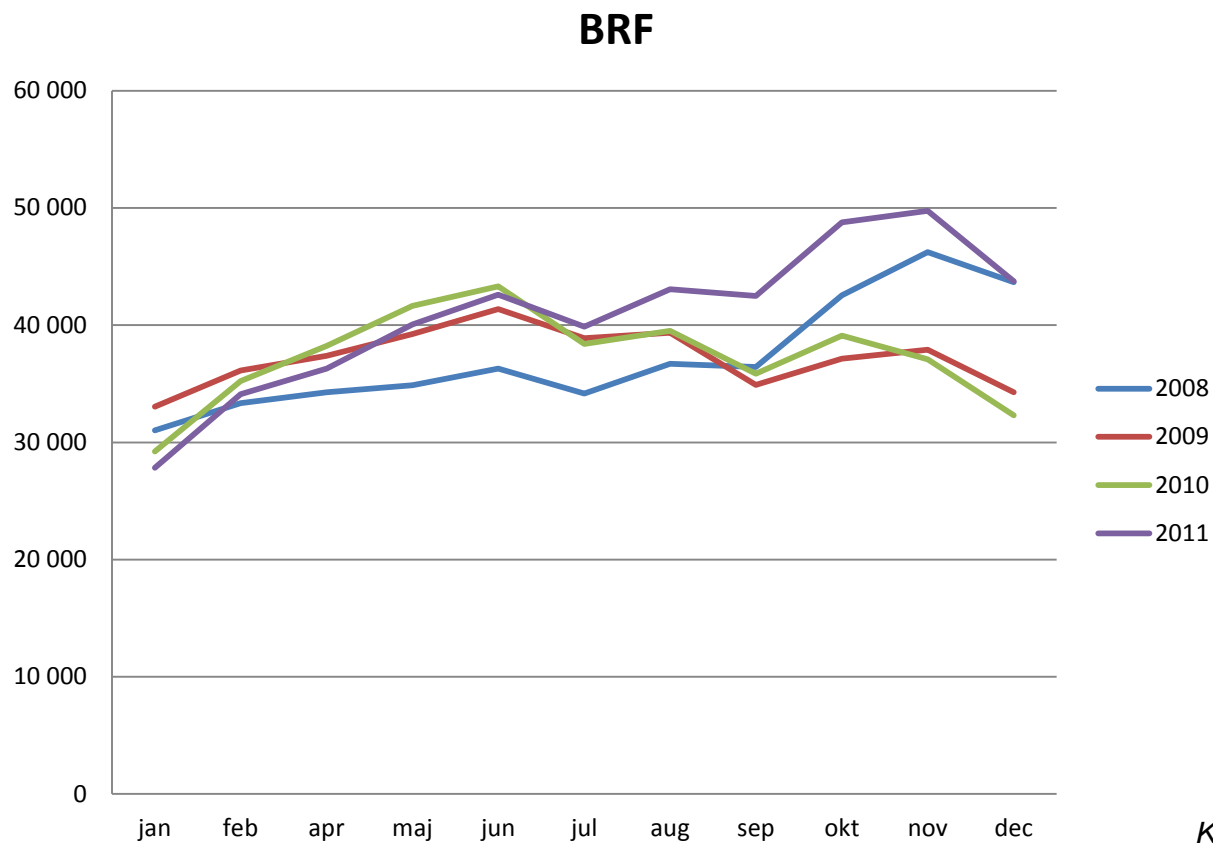
Källa: Hemnet

Utbud – K/T tal



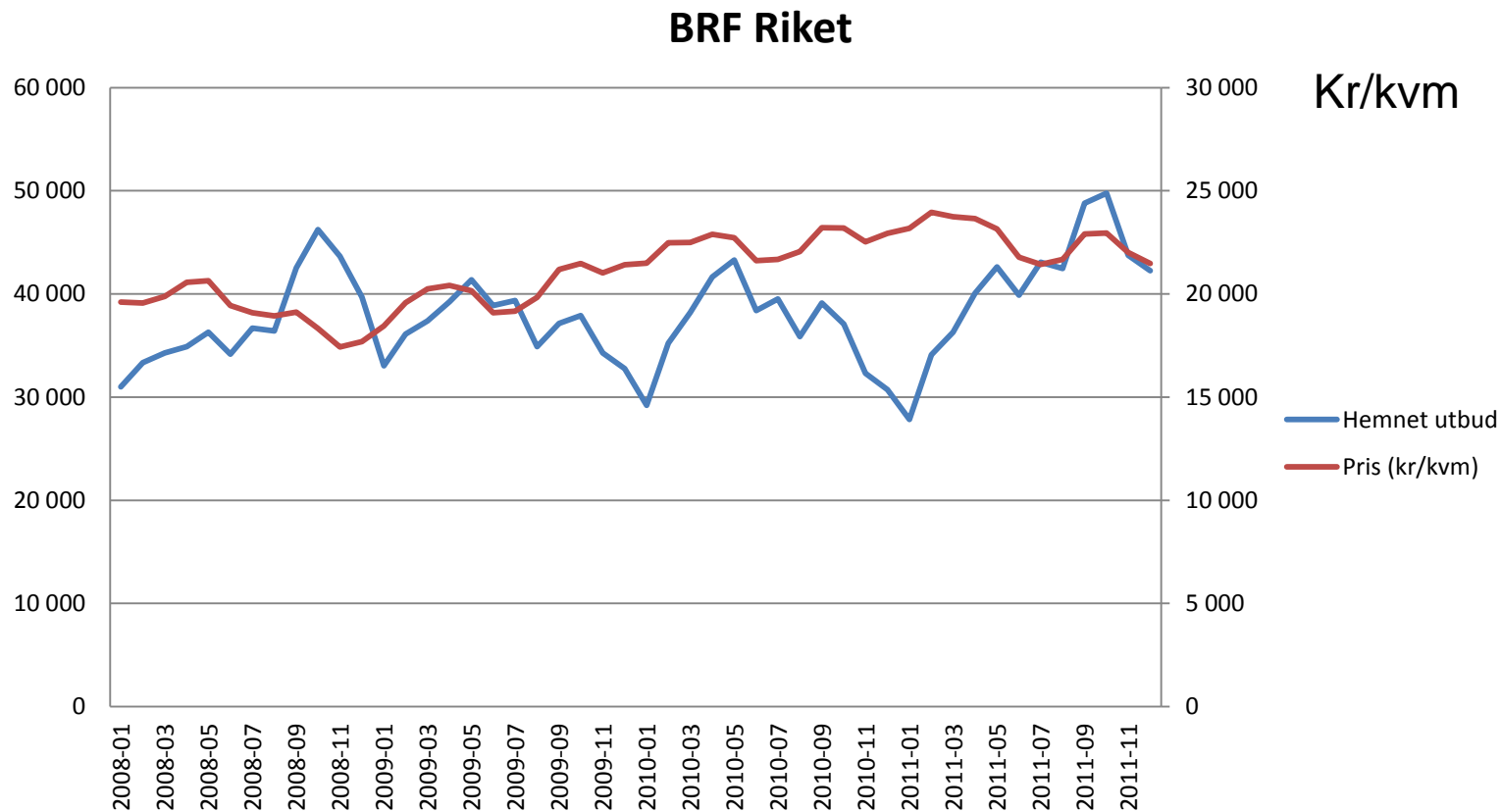
Källa: Svensk Mäklarstatistik, Hemnet

Utbud - Riket



Källa: Hemnet

Utbud – kr/kvm



Källa: Svensk Mäklarstatistik, Hemnet

Frågor/kommentarer?

Kontakt

Hans Flink

Försäljnings- & Affärsutvecklingschef

Tel direkt: 08-588 00 451

E-post: hans.flink@maklarstatistik.se

Per-Arne Sandegren

Analys- och IT chef

Tel direkt: 08-588 00 452

E-post: pa.sandegren@maklarstatistik.se

